

Príloha č. 4: Záznam z prieskumu trhu

Záznam z prieskum trhu

1. Názov verejného obstarávateľa/prijímateľa: DEPAUL SLOVENSKO, nezisková organizácia
2. Predmet zákazky: prenájom 1-izbového bytu v mestskej časti Bratislava-Ružinov
3. Druh zákazky (tovary/služby /stavebné práce) služby
4. Kód CPV: zákazka, na ktorú sa zákon nevzťahuje
5. Predpokladaná hodnota zákazky: zákazka nespádajúca pod ZVO - §1 ods.2 písmeno c) ZVO
6. Názov projektu a číslo ITMS 2014+: Dostupné bývanie pre ľudí bez domova, 312041BBG3
7. Operačný program: Operačný program Ľudské zdroje
8. Spôsob vykonania prieskumu trhu¹: osobné stretnutie, internetový prieskum
9. Kritérium/Kritériá na vyhodnocovanie ponúk²: najnižšia celková cena nájmu (s energiami) bez DPH
 - a) zoznam oslovených dodávateľov³:

Názov osloveného dodávateľa	Dátum oslovenia	Spôsob oslovenia	Oprávnenie dodávateľ predmet zákazky (áno/nie)	Spôsob overenia oprávnenosti dodávateľ predmet zákazky ⁴	Zákaz účasti vo verejnom obstarávaní (áno/nie)	Spôsob overenia zákazu účasti vo verejnom obstarávaní	Prijatá ponuka: áno/nie
Pavol Duchoň	20.12.2021	Osobné stretnutie na podnet dodávateľa (na základe referencie)	áno (prenajíma vlastník)	fyzická osoba – nepodnikateľ	fyzická osoba – nepodnikateľ	fyzická osoba – nepodnikateľ	áno
Erika Farbiaková, Bratislava (0903 243 977)	7.2.2022	internetový prieskum	áno (prenajíma vlastník)	fyzická osoba – nepodnikateľ	fyzická osoba – nepodnikateľ	fyzická osoba – nepodnikateľ	anonymný PT
Lexus, a.s., IČO: 35 908 084	7.2.2022	internetový prieskum	áno	www.orsr.sk	nie	www.uvo.gov.sk	anonymný PT

¹ Uviest' aký: a) na základe výzvy/oslovenia dodávateľov a následného predloženia cien alebo ponúk, b) na základe internetového prieskumu cez cenníky, katalógy a iné zdroje s možnou identifikáciou hodnoty tovaru/služby/stavebnej práce, c) iný spôsob – uviest' aký, (pozn.: Telefonický prieskum nie je akceptovaný.).

² Napr. najnižšia cena, pričom je potrebné uviesť, či kritériom je cena s DPH alebo cena bez DPH.

³ Vyžadujú sa minimálne trija oslovení dodávateľa (pozn.: Uvedené pravidlo platí pre zákazky s nízkou hodnotou, ak prijímateľ nezverejnil výzvu na webovom sídle a informáciu o zverejnení nezaslal na zakazkycko@vlada.gov.sk)

⁴ Napr. webové sídlo www.orsr.sk, portál oversi.gov.sk alebo Zoznam hospodárskych subjektov, resp. v prípade zákazu účasti webové sídlo www.uvo.gov.sk a pre tento účel prijímateľ uchováva v dokumentácii k zadávaniu zákazky printscreen z registra osôb so zákazom účasti.

b) zoznam predložených ponúk⁵:

Názov a sídlo uchádzača, ktorý predložil ponuku	Dátum a čas predloženia / dátum vyhodnotenia	Návrh na plnenie kritéria ⁶	Vyhodnotenie splnenia podmienok ⁷	Poznámka
Pavol Duchoň	20.12.2021/ 13.1.2022	375 EUR (s energiami) bez DPH	splnil	najnižšia celková cena za nájom 1-izbového bytu v m.č. BA-Ružinov (vrátane energií) bez DPH
Erika Farbiaková, Bratislava (0903 243 977)	7.2.2022/ 7.2.2022	450 EUR (s energiami) bez DPH	nesplnil	
Lexus, a.s., Miletičova 99/5, 821 08 Bratislava - Ružinov	7.2.2022/ 7.2.2022	520 EUR (s energiami) bez DPH	nesplnil	

c) zoznam identifikovaných cenníkov/zmlúv/plnení⁸:

Identifikácia zdroja údajů	Odkaz na internetovú stránku (ak relevantné)	Identifikovaná suma/hodnota kritéria	Poznámka
Pavol Duchoň	-	375 EUR / 19,48 EUR za 1 m ² rozlohy bytu	osobné stretnutie
Erika Farbiaková, Bratislava (0903 243 977)	-	450 EUR / 21,43 EUR za 1 m ² rozlohy bytu	
Lexus, a.s., Miletičova 99/5, 821 08 Bratislava - Ružinov	-	520 EUR / 24,64 EUR za 1 m ² rozlohy bytu	

d) iné relevantné podklady preukazujúce vykonanie prieskumu trhu:

printscreensy z webu, výpis z listu vlastníctva

10. Zoznam vylúčených uchádzačov a dôvod ich vylúčenia: Erika Farbiaková a Lexus a.s. – v oboch prípadoch vysoká cena za nájom
11. Identifikácia úspešného uchádzača: Pavol Duchoň
12. Cena úspešného uchádzača⁹: 375 EUR / 19,48 EUR za 1 m²
13. Spôsob vzniku záväzku¹⁰: zmluva o krátkodobom nájme bytu zo dňa 24.1.2022
14. Podmienky realizácie zmluvy¹¹: nájomné a úhrady za plnenia budú splatné k 25. dňu predchádzajúceho kalendárneho mesiaca; zmluva bude uzatvorená na 2 roky s možnosťou predĺženia na 2 roky, a to 2 krát v súlade so zákonom č. 98/2014 Z.z.

⁵ Vrátane identifikácie uchádzačov, ktorí ponuku predložili.

⁶ napr. suma ponuky v EUR s uvedením, či je suma uvádzaná s DPH alebo bez DPH.

⁷ Prijímateľ uvedie podmienky, ak boli stanovené (napr. podmienky účasti alebo iné predkontrakčné podmienky, požiadavky kladené na predmet zákazky a pod.).

⁸ Vyžadujú sa minimálne tri identifikované zdroje.

⁹ Uviesť s DPH aj bez DPH; v prípade, že dodávateľ nie je platca DPH, uvedie sa konečná cena.

¹⁰ Napr. zmluva o dielo, zmluva o dodávke tovaru, zmluva o poskytnutí služieb, objednávka a pod.

¹¹ Lehota plnenia a miesto realizácie.

15. Meno funkcia a podpis zodpovednej osoby/osôb: Dominika Köhler, pracovníčka pre bytové otázky
16. Miesto a dátum vykonania prieskumu: Bratislava, dňa 7.2.2022
17. Prílohy¹²:
printscreeny z web stránok (ponuky, výpis z obchodného registra, z registra osôb so zákazom účasti vedený ÚVO), výpis z listu vlastníctva, záznam z osobného stretnutia

¹² Uviest' a priložiť všetky prílohy/dokumenty vzťahujúce k zadávaniu zákazky/vykonania prieskumu trhu medzi ktoré patrí aj printscreen z registra osôb so zákazom účasti vedený ÚVO.