

## Príloha č. 4: Záznam z prieskumu trhu

### Záznam z prieskum trhu

1. Názov verejného obstarávateľa/prijímateľa: DEPAUL SLOVENSKO, nezisková organizácia
2. Predmet zákazky: prenájom 1-izbového bytu v mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves
3. Druh zákazky (tovary/služby /stavebné práce) služby
4. Kód CPV: zákazka, na ktorú sa zákon nevzťahuje
5. Predpokladaná hodnota zákazky: zákazka nespádajúca pod ZVO - §1 ods.2 písmeno c) ZVO
6. Názov projektu a číslo ITMS 2014+: Dostupné bývanie pre ľudí bez domova, 312041BBG3
7. Operačný program: Operačný program Ľudské zdroje
8. Spôsob vykonania prieskumu trhu<sup>1</sup>: osobné stretnutie, internetový prieskum
9. Kritérium/Kritériá na vyhodnocovanie ponúk<sup>2</sup>: najnižšia celková cena nájmu (s energiami) bez DPH
  - a) zoznam oslovených dodávateľov<sup>3</sup> :

Názov osloveného dodávateľa	Dátum oslovenia	Spôsob oslovenia	Oprávnenie dodávateľ predmet zákazky (áno/nie)	Spôsob overenia oprávnenosti dodávateľ predmet zákazky <sup>4</sup>	Zákaz účasti vo verejnom obstarávaní (áno/nie)	Spôsob overenia zákazu účasti vo verejnom obstarávaní	Prijatá ponuka: áno/nie
Matúš Glatz	20.12.2001	Osobné stretnutie na podnet dodávateľa (na základe referencie)	áno (prenajíma vlastník)	fyzická osoba – nepodnikateľ	fyzická osoba – nepodnikateľ	fyzická osoba – nepodnikateľ	áno
Winners Reality Slovakia, s.r.o. IČO: 52 802 612	13.1.2022	internetový prieskum	áno	<a href="http://www.orsr.sk">www.orsr.sk</a>	nie	<a href="http://www.uvo.gov.sk">www.uvo.gov.sk</a>	anonymný PT
Grahams Real, s.r.o.	13.1.2022	internetový prieskum	áno	<a href="http://www.orsr.sk">www.orsr.sk</a>	nie	<a href="http://www.uvo.gov.sk">www.uvo.gov.sk</a>	anonymný PT

<sup>1</sup> Uviest' aký: a) na základe výzvy/oslovenia dodávateľov a následného predloženia cien alebo ponúk, b) na základe internetového prieskumu cez cenníky, katalógy a iné zdroje s možnou identifikáciou hodnoty tovaru/služby/stavebnej práce, c) iný spôsob – uviest' aký, (pozn.: Telefonický prieskum nie je akceptovaný.).

<sup>2</sup> Napr. najnižšia cena, pričom je potrebné uviesť, či kritériom je cena s DPH alebo cena bez DPH.

<sup>3</sup> Vyžadujú sa minimálne trija oslovení dodávateľa (pozn.: Uvedené pravidlo platí pre zákazky s nízkou hodnotou, ak prijímateľ nezverejnil výzvu na webovom sídle a informáciu o zverejnení nezaslal na [zakazkycko@vlada.gov.sk](mailto:zakazkycko@vlada.gov.sk))

<sup>4</sup> Napr. webové sídlo [www.orsr.sk](http://www.orsr.sk), portál [oversi.gov.sk](http://oversi.gov.sk) alebo Zoznam hospodárskych subjektov, resp. v prípade zákazu účasti webové sídlo [www.uvo.gov.sk](http://www.uvo.gov.sk) a pre tento účel prijímateľ uchováva v dokumentácii k zadávaniu zákazky printscreen z registra osôb so zákazom účasti.

Názov osloveného dodávateľa	Dátum oslovenia	Spôsob oslovenia	Oprávnenie dodávať predmet zákazky (áno/nie)	Spôsob overenia oprávnenosti dodávať predmet zákazky <sup>4</sup>	Zákaz účasti vo verejnom obstarávaní (áno/nie)	Spôsob overenia zákazu účasti vo verejnom obstarávaní	Prijatá ponuka: áno/nie
IČO: 47 856 726							

b) zoznam predložených ponúk<sup>5</sup>:

Názov a sídlo uchádzača, ktorý predložil ponuku	Dátum a čas predloženia / dátum vyhodnotenia	Návrh na plnenie kritéria <sup>6</sup>	Vyhodnotenie splnenia podmienok <sup>7</sup>	Poznámka
Matúš Glatz, Hradištná 35, Bratislava osobné stretnutie	20.12.2021/ 13.1.2022	350 EUR (s energiami) bez DPH	splnil	najnižšia celková cena za nájom 1-izbového bytu v m.č. BA-Devínska Nová Ves (vrátane energií) bez DPH
Winners Reality Slovakia, s.r.o., Mlynské Nivy 73, Bratislava	13.1.2022/ 13.1.2022	430 EUR (s energiami) bez DPH	nesplnil	
Grahams Real, s.r.o., Janotova 4, Bratislava	13.1.2022/ 13.1.2022	460 EUR (s energiami) bez DPH	nesplnil	

c) zoznam identifikovaných cenníkov/zmlúv/plnení<sup>8</sup>:

Identifikácia zdroja údajů	Odkaz na internetovú stránku (ak relevantné)	Identifikovaná suma/hodnota kritéria	Poznámka
Matúš Glatz	-	350 EUR / 12,15 EUR za 1 m <sup>2</sup> rozlohy bytu	osobné stretnutie
Winners Reality Slovakia, s.r.o.	<a href="https://www.reality.sk/byty/prenajom-v-1-izb-byt--loggia-pivnica-ul-j-smreka-bratislava-iv-dev-nova-ves/RE0005078-21-001043/">https://www.reality.sk/byty/prenajom-v-1-izb-byt--loggia-pivnica-ul-j-smreka-bratislava-iv-dev-nova-ves/RE0005078-21-001043/</a>	430 EUR / 12,28 EUR za 1 m <sup>2</sup> rozlohy bytu	
Grahams Real, s.r.o.	<a href="https://www.reality.sk/byty/3d-prehliadka-prenajom-1-izb-bytu-29-m2-devinska-nova-ves-bystricka/RE0004953-22-000007/">https://www.reality.sk/byty/3d-prehliadka-prenajom-1-izb-bytu-29-m2-devinska-nova-ves-bystricka/RE0004953-22-000007/</a>	460 EUR / 15,86 EUR za 1 m <sup>2</sup> rozlohy bytu	

<sup>5</sup> Vrátane identifikácie uchádzačov, ktorí ponuku predložili.

<sup>6</sup> napr. suma ponuky v EUR s uvedením, či je suma uvádzaná s DPH alebo bez DPH.

<sup>7</sup> Prijímateľ uvedie podmienky, ak boli stanovené (napr. podmienky účasti alebo iné predkontrakčné podmienky, požiadavky kladené na predmet zákazky a pod.).

<sup>8</sup> Vyžadujú sa minimálne tri identifikované zdroje.

d) iné relevantné podklady preukazujúce vykonanie prieskumu trhu:

printscreeny z webu, výpis z listu vlastníctva

10. Zoznam vylúčených uchádzačov a dôvod ich vylúčenia: Winners Reality Slovakia, s.r.o. a Grahams Real, s.r.o. – v oboch prípadoch vysoká cena za nájom
11. Identifikácia úspešného uchádzača: Matúš Glatz, Hradištná 35, Bratislava
12. Cena úspešného uchádzača<sup>9</sup>: 350 EUR / 12,15 EUR za 1 m<sup>2</sup>
13. Spôsob vzniku záväzku<sup>10</sup>: zmluva o krátkodobom nájme bytu zo dňa  
24.1.2022
14. Podmienky realizácie zmluvy<sup>11</sup>: nájomné a úhrady za plnenia sú splatné k 20. dňu predchádzajúceho kalendárneho mesiaca; zmluva je uzatvorená na 2 roky s možnosťou predĺženia na 2 roky, a to 2 krát v súlade so zákonom č. 98/2014 Z.z.
15. Meno funkcia a podpis zodpovednej osoby/osôb: Dominika Köhler, pracovníčka pre bytové otázky
16. Miesto a dátum vykonania prieskumu: Bratislava, dňa 13.01.2022
17. Prílohy<sup>12</sup>: printscreeny z web stránok (ponuky, výpis z obchodného registra, z registra osôb so zákazom účasti vedený ÚVO), výpis z listu vlastníctva, záznam z osobného stretnutia

---

<sup>9</sup> Uviesť s DPH aj bez DPH; v prípade, že dodávateľ nie je platca DPH, uvedie sa konečná cena.

<sup>10</sup> Napr. zmluva o dielo, zmluva o dodávke tovaru, zmluva o poskytnutí služieb, objednávka a pod.

<sup>11</sup> Lehota plnenia a miesto realizácie.

<sup>12</sup> Uviesť a priložiť všetky prílohy/dokumenty vzťahujúce k zadávaniu zákazky/vykonania prieskumu trhu medzi ktoré patrí aj printscreen z registra osôb so zákazom účasti vedený ÚVO.